



## Checkliste Bauprojekt

---



*"Umweltfreundlich Wohnen, Stilvoll  
Leben – Unser Modulhaus, die Antwort  
auf nachhaltiges Wohnen"*

## 1. Vorbereitung

- Bedürfnisse definieren: Größe des Eigenheims, Haustyp, Budgetrahmen festlegen
- Grundstückssuche: Lage, Größe, Preis, Bauvorschriften prüfen
- Bauvorschriften klären: Zuständiges Bauamt kontaktieren, Genehmigungen einholen
- Finanzielle Mittel klären: Eigenkapital, Kreditlimit, Kaufnebenkosten berücksichtigen
- Fördermittel prüfen: KfW, BAFA, Baukindergeld beantragen
- Bodengutachten erstellen lassen

## 2. Finanzierung

- Eigenkapital und monatliches Budget festlegen
- Kreditlimit bestimmen und Finanzierungsmöglichkeiten prüfen
- Mehrere Angebote von Finanzierungsinstituten einholen
- Versicherungen abschließen: Bauherrenhaftpflichtversicherung, Arbeitslosigkeitsabsicherung

### 3. Planung

- Angebote von Bauunternehmen einholen und vergleichen
- Entwurf des Hauses überprüfen und gegebenenfalls anpassen
- Klare Verträge und Zahlungsbedingungen mit Bauunternehmen vereinbaren
- Bauplan genehmigen lassen
- Alle erforderlichen Genehmigungen und Zulassungen vor Baubeginn einholen

### 4. Der Bau beginnt

- Erdarbeiten und Fundament vorbereiten
- Rohbau errichten
- Fenster einbauen
- Installationen vornehmen: Elektrik & Sanitär
- Estricharbeiten
- Innenarbeiten durchführen: Trockenbau, Innenputz
- Abschlussarbeiten: Innentüren, Treppen, Bodenbeläge, Außenputz

### 5. Endspurt

- Installation von Elektrik, Sanitär und Heizung abschließen
- Innenausbau durchführen: Bodenbeläge, Wandanstriche
- Einrichtungen einbauen: Küche, Badezimmer
- Feinarbeiten und Endkontrolle durchführen
- Außenputz & Außenanlage